



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

Красный проспект, 34, г. Новосибирск, 630099  
 тел./факс: (383) 222-78-71, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture  
 ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01.02.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-10-2023
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬГЕБА»
2.2.2. ИНН:	5407025216
2.2.3. ОГРН:	1065405138457
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	



3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Блок-секция № 2.3 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой – VI этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Железнодорожный район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого	54:35:000000:34459

(которых) расположен объект капитального строительства:	
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.01.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-1-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 2.3 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой – VI этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	54:35:021340:107
6.4. Площадь застройки (кв. м):	13157,8
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	958,1
6.5. Площадь (кв. м):	46991,3
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	17619,9
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4211,7
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и	12166,8

террас) (кв. м):	
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м);	11269,3
6.8. Количество помещений (штук):	210
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.10. Количество жилых помещений (штук):	208
6.11. в том числе квартир (штук):	208
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	24
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	73,6
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	A+
6.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 72115,0 куб. м, в том числе надземной части – 68585,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 13157,8 кв. м, количество квартир – 208, в том числе: 1-комнатные – 63/2098,0 кв. м, 2-комнатные студии – 23/975,3 кв. м, 3-комнатные студии – 76/4348,0 кв. м, 4-комнатные студии – 42/3335,2 кв. м, 5-комнатные студии – 4/512,8 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений (офис № 1) – 579,0 кв. м, количество лифтов – 4, количество секций – 1, материал стен – кирпич.</p> <p>Разрешение на строительство от 10.01.2022 № 54-Ru54303000-1-2022 (в ред. от 25.01.2023 № 54-Ru54303000-1-2022).</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Фабричная в Железнодорожном районе.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного</p>

	надзора Новосибирской области от 31.01.2023 № 12
6.19. Дата подготовки технического плана:	25.01.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	059-815-157 95

Начальник управления архитектурно-  
строительной инспекции мэрии города  
Новосибирска

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Е. В. Улитко

инициалы, фамилия